

## VENDU! VILLA PROCHE MER - BIEN RARE ET EXCEPTIONNEL - 420 000 €

Coup de coeur



### DESCRIPTION

Située en 2<sup>ème</sup> ligne de front de mer et au calme, cette villa de 55m<sup>2</sup> vous offrira une pièce de vie de 23m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain et WC séparés. Vous accéderez à la plage en à peine 2 minutes.

Bien très rare sur Narbonne-Plage, climatisation gainable, matériaux de qualité, aucuns travaux à prévoir, il y a plus qu'à poser vos valises.

En plus, un sas d'entrée fermé donnant sur 2 celliers avec chacun sa fonction. Ceci se rajoutant à la surface habitable de cette maison.

Côté extérieur : la parcelle fait 259m<sup>2</sup>, là aussi elle vous amènera un certain confort. Vous pourrez rentrer votre voiture ou même plusieurs, vous aurez une terrasse abritée sur l'avant, une douche extérieure fermée qui vous permettra de ne pas salir cette belle villa en rentrant de la plage. Petit plus, le terrain est piscinable et elle possède aussi le potentiel monter un étage.

Villa dans laquelle il est possible de vivre à l'année comme pour y venir en vacances.

Vendue meublée.

Pour tout renseignement vous pouvez contacter Cyril JOULIE 0676922479 / cyriltransaction@anais-immobilier.fr / AGENCE ANAIS IMMOBILIER GRISSAN

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

Anaïs Immobilier - 2 boulevard de la République 31250 Revel - Tél : 06 78 15 85 16 - Mail : contact@anaisimmobilier.fr