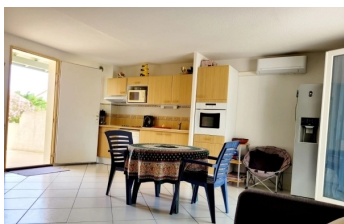


VENDUE!!VILLA SAINT PIERRE LA MER !!! - 280 000 €

Exclusivité & Coup de coeur Sous compromis



DESCRIPTION

En exclusivité, laissez vous séduire par cette villa de 4 pièces totalisant avec sa véranda 78m². Située dans une résidence sur les hauteurs de St pierre au bord de la garrigue, dont des démarches pour sortir du régime de la copropriété ont été réalisées, celle-ci vous offrira calme et tranquillité.

Elle se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée: une pièce à vivre traversante de 27m², un WC et la véranda de 15m² donnant sur la garrigue par un accès direct depuis la terrasse.

A l'étage se trouve 3 chambres dont une avec cabine de douche, une salle de bain et un second WC.

Garage de 14,80m² avec porte sectionnelle.

Côté prestations, elle possède des fenêtres double vitrage avec volets électriques, une isolation toiture aux dernières normes, le chauffe-eau a été changé il y a 4 ans et la climatisation tri split installée il y a 2 ans. Vendue meublée. IDEAL !!! pour les vacances ou vivre à l'année.

L'attraction principale de la station est la grande plage de sable fin (5 km linéaire) et la proximité avec la clape, A voir rapidement !!!

Pour tout renseignement vous pouvez contacter Cyril JOULIE 0676922479 / cyriltransaction@anais-immobilier.fr / AGENCE ANAIS IMMOBILIER GRISSAN

Honoraires charge vendeur

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours /

Nombre de lots de copropriété: 114 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

HONORAIRES

VOTRE AGENCE