

## PROPRIETE AVEC PARC ARBORE ET PISCINE - 624 000 €

Coup de coeur Nouveauté



### DESCRIPTION

Que dire sur cette belle propriété empreinte de calme, d'apaisement nichée au coeur d'un écrin de verdure à 1km de la Rigole à peine.

Vous vous laisserez séduire par les 182m<sup>2</sup> habitables en plain-pied entretenus de manière irréprochable.

La maison possède un beau séjour donnant sur la terrasse (équipée d'un store) avec une vue imprenable sur la piscine.

La cuisine très accueillante offre la vue sur le parc avec sa salle à manger attenante.

Le cellier buanderie dispose de l'accès aux combles, (permettant encore du rangement).

Le bureau donne sur l'extérieur.

Les trois chambres spacieuses disposent de rangements pour deux d'entre elles,

La salle de bains possède une douche spacieuse, une baignoire et une double vasque.

Le parc révèle de multiples essences avec une fontaine, un puits et un abri bois.

L'ensemble est clos.

Vous apprécierez les merveilleux couchers de soleils aux nombreuses couleurs.

Une dépendance type gîte ou encore maison d'amis permet de multiples possibilités, avec son espace chambre et salle d'eau.

Le garage de 40m<sup>2</sup> possède sa cave et son espace terrasse intimiste avec le barbecue.

Plusieurs avantages pour la localisation de ce bien, en campagne tout en étant à moins de 5 min de REVEL, la faible taxe foncière, l'environnement au calme....

Pour tous renseignements vous pouvez contacter ANAIS au 06.78.15.85.16

Honoraires charge vendeur

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE